UBND XÃ HƯƠNG BÌNH **PHÒNG KINH TẾ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 197/TB-KT V/v thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, sửa chữa đường giao thông thôn Bình Thành, xã Hương Bình	*Hương Bình, ngày 05 tháng 11 năm 2026*

Kính gửi:

- Lãnh đạo UBND xã;
- Văn phòng HĐND & UBND xã.

Phòng Kinh tế đã nhận Tờ trình số 138/TTr-VP ngày 05/11/2026 của Văn phòng HĐND & UBND xã đề nghị thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, sửa chữa đường giao thông thôn Bình Thành, xã Hương Bình;

Căn cứ Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10/12/2025; Luật đầu tư công ngày 29/11/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 85/2025/NĐ-CPngày 08/04/2025 Quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đầu tư công ngày 29/11/2024; số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/08/2025 về Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; số 349/2026/NĐ-CP ngày 09/09/2026 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/06/2026 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/06/2026 về quy định chi tiết một số điều của Luật xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/06/2026 Quy định chi tiết một số điều về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 63/2025/QĐ-UBND ngày 24/09/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc ban hành quy định một số nội dung về công tác thẩm định và quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 512/QĐ-UBND ngày 24/06/2026 của UBND xã Hương Bình về việc phê duyệt chủ trương và dự kiến chi phí thực hiện nhiệm vụ: Nâng cấp, sửa chữa đường giao thông thôn Bình Thành, xã Hương Bình;

Căn cứ Quyết định số 865/QĐ-UBND ngày 01/10/2026 của UBND xã Hương Bình về việc phê duyệt đề cương nhiệm vụ và dự toán chi phí tư vấn giai đoạn chuẩn bị đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, sửa chữa đường giao thông thôn Bình Thành, xã Hương Bình;

Căn cứ Quyết định số 919/QĐ-UBND ngày 23/10/2026 của UBND xã Hương Bình về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu số 01.TVTK thuộc công trình: Nâng cấp, sửa chữa đường giao thông thôn Bình Thành, xã Hương Bình;

Căn cứ Quyết định số 921/QĐ-UBND ngày 29/10/2026 của UBND xã Hương Bình về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu số 02.TVTT thuộc công trình: Nâng cấp, sửa chữa đường giao thông thôn Bình Thành, xã Hương Bình;

Sau khi xem xét, phòng Kinh tế thông báo kết quả thẩm định báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, sửa chữa đường giao thông thôn Bình Thành, xã Hương Bình như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN.

1. Tên công trình: : Nâng cấp, sửa chữa đường giao thông thôn Bình Thành, xã Hương Bình

2. Nhóm dự án, Loại, cấp công trình: Dự án nhóm C, công trình giao thông, cấp IV;

3. Người Quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND xã Hương Bình;

4.Tên cơ quan chuẩn bị dự án: Văn phòng HĐND & UBND xã (Địa chỉ: xã Hương Bình, tỉnh Hà Tĩnh);

5. Giá trị tổng mức đầu tư của dự án: **360.891.000** đồng;

6. Nguồn vốn: Nguồn kinh phí thực hiện công tác quản lý, bảo trì đường bộ, đường thủy nội địa địa phương năm 2026, ngân sách xã và chủ đầu tư huy động các nguồn vốn hợp pháp khác

7. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2026.

8. Tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng:

+ Khảo sát: Khảo sát cho xây dựng - Nguyên tắc cơ bản: TCVN 4419:1987; Đường ô tô - Tiêu chuẩn khảo sát: TCCS 31:2020/TCĐBVN; QC kỹ thuật quốc gia về xây dựng lưới độ cao: QCVN 11:2008/BTNMT; Tiêu chuẩn khoan thăm dò địa chất công trình: TCVN 9437: 2012; Đất xây dựng - Phân loại đất: TCVN 5747:1993.

+ Thiết kế: Đường giao thông nông thôn - Yêu cầu thiết kế: TCVN 10380 :2014; Đường ô tô - Yêu cầu thiết kế: TCVN 4054-2005; QC kỹ thuật quốc gia về các công trình HTKT: QCVN 07:2016/BXD; QC kỹ thuật quốc gia số liệu ĐKTN dùng trong XD: QCVN 02:2009/BXD; Thiết kế mặt đường bê tông xi măng thông thường có khe nối trong xây dựng công trình giao thông: TCCS 39:2022/TCĐBVN; Tính toán các đặc trưng dòng chảy lũ: TCVN 9845-2013; Thoát nước - Mạng lưới và công trình bên ngoài - Yêu cầu thiết kế: TCVN 7957:2023; Tải trọng và tác động: TCVN 2737:2023; Thiết kế kết cấu bê tông và bê tông cốt thép: TCVN 5574:2018; QC kỹ thuật quốc gia về báo hiệu đường bộ: QCVN 41:2019/BGTVT; Gờ giảm tốc, gồ giảm tốc trên đường bộ - Yêu cầu thiết kế: TCCS 34:2020/TCĐBVN; Quy chuẩn quốc gia QCVN 41:2024/BGTVT về báo hiệu đường bộ; Các tài liệu thu thập đặc trung khí tượng các trạm trên tuyến

+ Các quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành khác.

9. Nhà thầu tư vấn lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật, thiết kế BVTC: Công ty TNHH tư vấn xây dựng và thương mại Chí Hiếu, Mã số thuế doanh nghiệp: 3002298764.

10. Nhà thầu tư vấn thẩm tra thiết kế BVTC và dự toán : Công ty TNHH xây dựng thương mại Chí Kiên HT, Mã số doanh nghiệp : 3002264571.

II. HỒ SƠ TRÌNH THẨM ĐỊNH.

1. Văn bản pháp lý:

- Tờ trình số /TTr-VP ngày 04/11/2026 của Văn phòng HĐND & UBND xã về việc đề nghị thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, sửa chữa đường giao thông thôn Bình Thành, xã Hương Bình;

- Quyết định số 512/QĐ-UBND ngày 24/06/2026 của UBND xã Hương Bình về việc phê duyệt chủ trương và dự kiến chi phí thực hiện nhiệm vụ: Nâng cấp, sửa chữa đường giao thông thôn Bình Thành, xã Hương Bình;

- Quyết định số 865/QĐ-UBND ngày 01/10/2026 của UBND xã Hương Bình về việc phê duyệt đề cương nhiệm vụ và dự toán chi phí tư vấn giai đoạn chuẩn bị đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, sửa chữa đường giao thông thôn Bình Thành, xã

Hương Bình;

- Quyết định số 919/QĐ-UBND ngày 23/10/2026 của UBND xã Hương Bình về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu số 01.TVTK thuộc công trình: Nâng cấp, sửa chữa đường giao thông thôn Bình Thành, xã Hương Bình;

- Quyết định số 921/QĐ-UBND ngày 29/10/2026 của UBND xã Hương Bình về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu số 02.TVTT thuộc công trình: Nâng cấp, sửa chữa đường giao thông thôn Bình Thành, xã Hương Bình;

- Văn bản thẩm tra số 40/TTr-Cty ngày 03/11/2026 của Công ty TNHH xây dựng thương mại Chí Kiên HT về việc báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế và dự toán xây dựng công trình: Nâng cấp, sửa chữa đường giao thông thôn Bình Thành, xã Hương Bình;

2. Hồ sơ, tài liệu dự án, khảo sát xây dựng, thiết kế xây dựng, thẩm tra:

- Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng (gồm bản vẽ và thuyết minh).

- Tổng mức đầu tư xây dựng công trình; các thông tin, số liệu về giá, định mức có liên quan để xác định tổng mức đầu tư; báo giá.

- Văn bản thẩm tra số 40/TTr-Cty ngày 03/11/2026 của Công ty TNHH xây dựng thương mại Chí Kiên HT về việc báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế và dự toán xây dựng công trình: Nâng cấp, sửa chữa đường giao thông thôn Bình Thành, xã Hương Bình

3. Hồ sơ pháp lý của các nhà thầu tư vấn và hồ sơ năng lực của các cá nhân tham gia thực hiện dự án:

- Hồ sơ pháp lý nhà thầu tư vấn đơn vị tư vấn thiết kế khảo sát, lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật và hồ sơ năng lực của các cá nhân liên quan:

+ Công ty TNHH tư vấn xây dựng thương mại Chí Hiếu có giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 3002298764, có đủ năng lực hoạt động xây dựng trong lĩnh vực tư vấn khảo sát, thiết kế xây dựng công trình giao thông.

- Chủ nhiệm, chủ trì khảo sát địa hình: Phan Nhật Đức có đủ năng lực khảo sát xây dựng công trình và theo Chứng chỉ số HAT-00050334 do Sở xây dựng Hà Tĩnh cấp ngày 05/04/2024 ban hành kèm theo Quyết định số 37/QĐ-SXD ngày 05/04/2024 của Sở xây dựng tỉnh Hà Tĩnh có hiệu lực đến ngày 05/04/2029;

- Chủ nhiệm, Chủ trì thiết kế: Tạ Văn Quyết có đủ năng lực chủ nhiệm, chủ trì thiết kế công trình giao thông, hạng II theo chứng chỉ hành nghề hạng số HTV-00038091 do Hiệp hội tư vấn xây dựng Việt Nam cấp ngày 22/06/2023 ban hành kèm theo Quyết định số 39/2023/QĐ-VECAS ngày 22/06/2023 của Hiệp hội tư vấn xây dựng Việt Nam có hiệu lực đến ngày 22/06/2028;

- Hồ sơ pháp lý nhà thầu tư vấn đơn vị tư vấn thẩm tra báo cáo kinh tế- kỹ thuật và hồ sơ năng lực của các cá nhân liên quan:

+ Công ty TNHH xây dựng thương mại Chí Kiên HT có giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 3002264571, có đủ năng lực hoạt động xây dựng trong lĩnh vực tư vấn thẩm tra thiết kế, dự toán công trình giao thông hạng III theo giấy phép số chứng chỉ năng lực hoạt động số HAT-00072377 do Sở xây dựng tỉnh Hà Tĩnh cấp ngày 21/04/2023 có hiệu lực đến 21/04/2033;

+ Chủ trì thẩm tra thiết kế : Đinh Hoàng Giang, có chứng chỉ hành nghề Thiết kế công trình giao thông số HNT-00131059, được Hiệp hội các nhà thầu xây dựng Việt Nam cấp ngày 28/01/2022, có hiệu lực đến ngày 28/01/2027;

+ Chủ trì thẩm tra dự toán: Hồ Nguyên Bình có đủ năng lực chủ trì thẩm tra dự toán theo Chứng chỉ định giá xây dựng số NGA-00044620 cấp ngày 25/09/2024 có hiệu lực đến ngày 25/09/2029;

III. NỘI DUNG HỒ SƠ TRÌNH THẨM ĐỊNH:

1.Mục tiêu đầu tư xây dựng: Bảo vệ, duy trì khả năng khai thác của tuyến đường đảm bảo giao thông an toàn, thông suốt và đảm bảo các yêu cầu của công tác bảo trì đường bộ.

2. Giải pháp thiết kế chủ yếu của công trình:

- Nâng cấp, sửa chữa 01 tuyến đường với tổng chiều dài 339,55m theo quy mô tối thiểu đạt tiêu chuẩn đường loại B theo TCVN 10380-2014 Đường giao thông nông thôn – Yêu cầu thiết kế.

3.1.1 Hướng tuyến:

+ Tuyến với chiều dài 339,55m. Hiện trạng mặt đường là đường bê tông đã bị hư hỏng mặt đường, ổ gà, ổ voi..., khó khăn khi lưu thông trên đoạn tuyến;

3.1.2. Bình đồ, trắc dọc: Tuyến đường khống chế theo đường hiện trạng và mặt bằng xây dựng, đảm bảo mỹ thuật, kỹ thuật tuyến đường, trắc dọc căn cứ vào địa hình, địa chất, thuỷ văn và các điểm khống chế, tận dụng tối đa nền đường cũ, giảm thiểu khối lượng đào đắp, phù hợp với bình đồ, trắc dọc đảm bảo hài hoà êm thuận.

3.1.3. Trắc ngang, thiết kế:

+ Bề rộng nền đường: $B_{nền} \geq 5,00$m.

+ Bề rộng mặt đường: $B_{mặt} \geq 3,50$m.

+ Bề rộng lề đất: $B_{lề\ đất} \geq 2x0,75$m.

- Độ dốc ngang: $i_{mặt}$ =2,0%; $i_{lề\ đất}$ =4,0%.

3.1.4. Nền đường: Đắp bằng đất đồi đầm chặt K≥0,95 (CBR≥4), đối với nền đường đắp ta luy 1/1,5, đối với nền đường đào ta luy 1/1. Trước khi đắp, đào bóc hữu cơ dày trung bình 30 cm; đánh cấp với bề rộng tối thiểu 1m đối với các vị trí có độ dốc ngang ≥20%.

3.1.5. Kết cấu mặt đường:

- Kết cấu áo đường gồm các lớp từ trên xuống như sau:

+ Bê tông xi măng M250#, đá 1x2, dày 18cm

+ Lót bạt xác rắn cách ly

+ Cấp phối đá dăm loại II, dày 15cm

3.1.6 Công trình trên tuyến:

- Giữ nguyên toàn bộ công trình trên tuyến

3.2. Các hạng mục phụ trợ khác theo hồ sơ thiết kế.

3. Hình thức quản lý dự án: Thuê tư vấn quản lý dự án

IV. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH:

1. Sự phù hợp của Báo cáo kinh tế - kỹ thuật với chủ trương đầu tư: Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình được lập đảm bảo phù hợp với mục tiêu, quy mô đầu tư được xác định trong quyết định chủ trương đầu tư xây dựng công trình.

2. Các yếu tố bảo đảm tính khả thi, hiệu quả của dự án; xác định tổng mức đầu tư:

2.1 Dự án bảo đảm tính khả thi về pháp lý, kỹ thuật – công nghệ và tài chính.

2.2 Việc lập tổng mức đầu tư xây dựng, xác định giá trị tổng mức đầu tư xây dựng: Dự toán được lập đảm bảo khối lượng các định mức và hệ số theo quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng.

Giá trị tổng mức đầu tư sau thẩm định: **360.891.000 đồng** *(Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi triệu, tám trăm chín mươi mốt nghìn đồng chẵn./.).*

Tổng hợp kết quả tổng mức đầu tư như sau:

Đơn vị: Đồng

STT	Nội dung chi phí	Giá trị trình thẩm định	Giá trị thẩm định	Tăng, giảm (+/-)
1	Chi phí xây dựng:	269.997.000	269.997.000	0
2	Chi phí QLDA:	7.397.000	7.397.000	0
3	Chi phí tư vấn ĐTXD:	63.755.000	63.755.000	0
4	Chi phí khác:	2.557.000	2.557.000	0
5	Chi phí dự phòng:	17.185.000	17.185.000	0
6	**Tổng (Làm tròn):**	**360.891.000**	**360.891.000**	**0**

3. Sự phù hợp của thiết kế xây dựng với nhiệm vụ thiết kế xây dựng: Hồ sơ thiết kế đảm bảo phù hợp với nhiệm vụ thiết kế được xác định trong đề cương nhiệm vụ khảo sát và dự toán chi phí tư vấn giai đoạn chuẩn bị đầu tư xây dựng công trình.

4. Sự tuân thủ quy định của pháp luật về lập dự án đầu tư xây dựng, thiết kế bản vẽ thi công; điều kiện năng lực hành nghề hoạt động xây dựng của các cá nhân tham gia dự án:

- Hồ sơ báo cáo kinh tế - kỹ thuật lập theo đúng các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng công trình.
- Thiết kế bản vẽ thi công: Giải pháp thiết kế xây dựng công trình phù hợp với quy trình, quy phạm thiết kế công trình xây dựng dân dụng, đảm bảo phát huy hiệu quả dự án.
- Các cá nhân tham gia dự án có chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng phù hợp và còn hiệu lực.

5. Sự phù hợp của thiết kế bản vẽ thi công với quy hoạch xây dựng làm cơ sở lập dự án theo quy định tại khoản 1, điều 26, Nghị định 217/2026/NĐ-CP ngày 19/06/2026: Quy mô, vị trí công trình phù hợp với quy hoạch của địa phương đã được phê duyệt.

6. Khả năng kết nối hạ tầng kỹ thuật khu vực: Công trình thiết kế phù hợp với quy hoạch đã được phê duyệt, giải pháp thiết kế đảm bảo kết nối hệ thống hạ tầng khu vực.

7. Sự tuân thủ quy chuẩn kỹ thuật và áp dụng tiêu chuẩn theo quy định của pháp luật về tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật: Các hạng mục công trình thiết kế tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn đã viện dẫn và quy trình, quy phạm có liên quan.

8. Sự đáp ứng yêu cầu của thiết kế bản vẽ thi công về bảo đảm an toàn công trình và biện pháp bảo đảm an toàn công trình lân cận: Đảm bảo yêu cầu.

9. Việc thực hiện thủ tục về môi trường theo pháp luật về bảo vệ môi trường: Công trình thiết kế cơ bản tuân thủ các quy định về bảo vệ môi trường, việc quản lý,

xử lý chất thải và các nghĩa vụ khác về bảo vệ môi trường trong quá trình thực hiện dự án đề nghị chủ đầu tư thực hiện theo quy định của pháp luật.

10. Hình thức quản lý dự án : Phù hợp với quy định hiện hành.

V. KẾT LUẬN

1. Kết luận:

- Hồ sơ báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: : Nâng cấp, sửa chữa đường giao thông thôn Bình Thành, xã Hương Bình đủ điều kiện phê duyệt và triển khai các bước tiếp theo.

2. Kiến nghị

- UBND xã Hương Bình, các đơn vị tư vấn kiểm tra và chịu trách nhiệm về biện pháp thi công, chỉ dẫn kỹ thuật thi công, cự ly vận chuyển, tải trọng xe, cấp đất, an toàn công trình, vị trí bãi thải theo đúng quy định; phối hợp với các bên liên quan hoàn thành các thủ tục về thanh lý tài sản, đất đai, môi trường đảm bảo theo quy định trước khi thực hiện đầu tư xây dựng công trình; chịu trách nhiệm về việc lựa chọn đơn vị nhà thầu phụ theo quy định của pháp luật.

- Các đơn giá vật liệu, thiết bị trong dự toán được đơn vị tư vấn và chủ đầu tư điều tra, khảo sát và tham khảo công bố giá vật liệu của Sở xây dựng tại thời điểm thẩm định, không phải là đơn giá dùng để thanh quyết toán giá trị công trình, khi thực hiện công tác triển khai gói thầu và thanh, quyết toán công trình đề nghị chủ đầu tư căn cứ các quy định về giá để xác định chính xác giá của các loại vật liệu, thiết bị đảm bảo theo quy định.

- Trong quá trình thi công các hạng mục công trình yêu cầu Chủ đầu tư chỉ đạo nhà thầu thi công và các đơn vị liên quan lập hệ thống quản lý thi công xây dựng theo quy định tại Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/06/2026 của Chính phủ; thông báo thời gian thi công với các tổ chức, cá nhân có công trình ảnh hưởng và có các biện pháp đảm bảo an toàn lao động, an toàn kết cấu công trình. Thường xuyên theo dõi, kiểm tra, giám sát chặt chẽ hiện trường để kịp thời đề xuất điều chỉnh giải pháp thiết kế trong trường hợp có sự sai khác với hồ sơ khảo sát, thiết kế nhằm đảm bảo chất lượng công trình, hiệu quả đầu tư, tiết kiệm kinh phí; đồng thời nghiệm thu, thanh, quyết toán đảm bảo đúng thực tế; thực hiện các thủ tục, các biện pháp bảo vệ môi trường theo quy định.

- Trên đây là thông báo của Phòng Kinh tế về kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, sửa chữa đường giao thông thôn Bình Thành, xã Hương Bình. Đề nghị UBND xã Hương Bình nghiên cứu thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- CVP, PCVP HĐND và UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

KT.TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ PHÒNG

PHÒNG KINH TẾ

Phan Trọng Hải