ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ HƯƠNG BÌNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 261 /TB-UBND	*Hương Bình, ngày 10 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả xét duyệt hồ sơ đăng ký, cấp GCN quyền sử dụng đất lần đầu cho các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn xã Hương Bình, tỉnh Hà Tĩnh

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 136/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực Nông nghiệp và Môi trường; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh: số 26/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 về việc ban hành quy định một số nội dung của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh thực hiện trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 về việc sửa đổi, bổ sung quy định ban hành kèm theo các Quyết định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 quy định chi tiết một số Điều tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội, Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ và sửa đổi, bổ sung một số Điều tại các Quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh Hà Tĩnh: số 34/2026/QĐ-UBND ngày 03/6/2026 về Phân cấp, ủy quyền một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 48/2026/QĐ-UBND ngày 06/7/202 ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 1918/QĐ-UBND ngày 29/7/2026 công bố Danh mục và Quy trình nội bộ thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của ngành nông nghiệp và môi trường áp dụng tại UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Ủy ban nhân dân xã Hương Bình Thông báo về việc niêm yết công khai kết quả xét duyệt hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn xã Hương Bình, tỉnh Hà Tĩnh (*có danh sách kèm theo; các nội dung cụ thể được thể hiện tại danh sách niêm yết ở trụ sở UBND xã và các nhà văn hóa thôn có liên quan*).

1. Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày, kể từ ngày 11 tháng 11 năm 2026 đến hết ngày 25 tháng 11 năm 2026.

2. Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Hương Bình, Nhà văn hóa các thôn có liên quan và đăng tải trên trang thông tin điện tử xã Hương Bình.

3. Tổ chức thực hiện:

- Giao phòng Kinh tế thực hiện việc niêm yết công khai Thông báo này tại UBND xã và các nhà văn hóa thôn có liên quan;
- Giao Trung tâm dịch vụ tổng hợp đăng tải Thông báo này lên trang thông tin điện tử xã Hương Bình;

Mọi ý kiến thắc mắc, phản ánh khiếu nại, tranh chấp liên quan đến nội dung công khai thì gửi về UBND xã (qua phòng kinh tế) để được xem xét giải quyết theo quy định. Sau thời gian niêm yết công khai nếu không nhận được ý kiến liên quan đến nội dung nêu trên, UBND xã sẽ thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng VH-XH;
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Thái Hồng Sang

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HƯƠNG BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH NIÊM YẾT CÔNG KHAI KẾT QUẢ XÉT DUYỆT HỒ SƠ ĐĂNG KÝ, CẤP GCN QSD ĐẤT LẦN ĐẦU CHO CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN ĐANG SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ HƯƠNG BÌNH - TỈNH HÀ TĨNH

(Ban hành kèm theo Thông báo số 261 /TB-UBND ngày 10/11/2026 của UBND xã)

TT	Họ và tên	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Thửa đất số	Tờ BĐ số	Diện tích (m2)	Loại đất	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp quy hoạch
1	1.Ông Trần Hữu Hải, sinh năm 1985, CCCD số 042085016704	Thôn Cẩm Hưng, xã Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị	Thôn Trung Hà (Bình Minh cũ), xã Hương Bình, tỉnh Hà Tĩnh	62	34	324,5	Trồng cây lâu năm	Sử dụng từ năm 2005 lại nay	Đất được UBND xã Hương Bình giao năm 2005 để làm thủ tục đề nghị cấp đất ở; gia đình đã sử dụng đất vào mục đích trồng cây hàng năm, trồng cây lâu năm từ năm 2005 lại nay	Trồng cây lâu năm kết hợp trồng cây hàng năm	Năm 2005	Không tranh chấp	Nằm trong vùng QH khu dân cư
2	1.Ông Trần Xuân Chung, sinh năm 1970, CCCD số 042070008509; cùng vợ là bà Nguyễn Thị Hồng Thanh, sinh năm 1974, CCCD số 042174013595	Thôn Hương Hà, xã Hà Linh, tỉnh Hà Tĩnh	Thôn Minh Sơn (Phúc Đồng cũ), xã Hương Bình, tỉnh Hà Tĩnh	176	222	674,4	Trồng cây lâu năm	Sử dụng từ tháng 5 năm 2014 lại nay	Nhận chuyển nhượng đất trồng cây lâu năm của ông Võ Văn Hữu, bà Nguyễn Thị Tại từ tháng 5 năm 2014	Trồng cây lâu năm (keo tràm)	Tháng 5 năm 2014	Không tranh chấp	Nằm trong vùng QH khu dân cư
3	1.Ông Phan Khắc Hạnh, sinh năm 1964, CCCD số 042064001792; cùng vợ là bà Võ Thị Hường, sinh năm 1967, CCCD số 042167007742	Thôn Hương Đồng (Phúc Đồng cũ), xã Hương Bình, tỉnh Hà Tĩnh	Thôn Minh Sơn (Phúc Đồng cũ), xã Hương Bình, tỉnh Hà Tĩnh	20	233	4.897,1	Trồng cây lâu năm	Sử dụng đất từ năm 1986 lại nay	Đất do ông Phan Khắc Hạnh, bà Võ Thị Hường khai hoang sử dụng vào mục đích trồng cây lâu năm từ năm 1986 lại nay	Trồng cây lâu năm (keo tràm)	Năm 1986	Không tranh chấp	Phù hợp

TT	Họ và tên	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Thửa đất số	Tờ BĐ số	Diện tích (m2)	Loại đất	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp quy hoạch
4	1.Ông Bạch Đình Cận, sinh năm 1961, CCCD số 042061009378; cùng vợ là bà Nguyễn Thị Bảy, sinh năm 1956, CCCD số 042156008462	Thôn Ngọc Mỹ (Hòa Hải cũ), xã Hương Bình, tỉnh Hà Tĩnh	Thôn Minh Sơn (Phúc Đồng cũ), xã Hương Bình, tỉnh Hà Tĩnh	160	205	1.239,3	Đất trồng cây hàng năm khác	Sử dụng đất từ năm 1982 lại nay	Đất do ông Bạch Đình Cận, bà Nguyễn Thị Bảy khai hoang sử dụng vào mục đích trồng cây hàng năm khác từ năm 1982 lại nay	Trồng cây hàng năm khác (cây ngô)	Năm 1982	Không tranh chấp	Phù hợp
5	1.Ông Bạch Đình Cận, sinh năm 1961, CCCD số 042061009378; cùng vợ là bà Nguyễn Thị Bảy, sinh năm 1956, CCCD số 042156008462	Thôn Ngọc Mỹ (Hòa Hải cũ), xã Hương Bình, tỉnh Hà Tĩnh	Thôn Minh Sơn (Phúc Đồng cũ), xã Hương Bình, tỉnh Hà Tĩnh	59	205	3.150,9	Đất trồng cây lâu năm	Sử dụng đất từ năm 1982 lại nay	Đất do ông Bạch Đình Cận, bà Nguyễn Thị Bảy khai hoang sử dụng vào mục đích trồng cây lâu năm từ năm 1982 lại nay	Trồng cây lâu năm (keo tràm)	Năm 1982	Không tranh chấp	Phù hợp
6	1.Ông Bạch Đình Cận, sinh năm 1961, CCCD số 042061009378; cùng vợ là bà Nguyễn Thị Bảy, sinh năm 1956, CCCD số 042156008462	Thôn Ngọc Mỹ (Hòa Hải cũ), xã Hương Bình, tỉnh Hà Tĩnh	Thôn Minh Sơn (Phúc Đồng cũ), xã Hương Bình, tỉnh Hà Tĩnh	162	205	1.931,4	Đất chuyên trồng lúa nước	Sử dụng đất từ năm 1982 lại nay	Đất do ông Bạch Đình Cận, bà Nguyễn Thị Bảy khai hoang sử dụng vào mục đích trồng lúa nước từ năm 1982 lại nay	Mới thu hoạch vụ lúa hè thu	Năm 1982	Không tranh chấp	Phù hợp

TT	Họ và tên	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Thửa đất số	Tờ BĐ số	Diện tích (m2)	Loại đất	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp quy hoạch
7	1.Ông Bạch Đình Cận, sinh năm 1961, CCCD số 042061009378; cùng vợ là bà Nguyễn Thị Bảy, sinh năm 1956, CCCD số 042156008462	Thôn Ngọc Mỹ (Hòa Hải cũ), xã Hương Bình, tỉnh Hà Tĩnh	Thôn Minh Sơn (Phúc Đồng cũ), xã Hương Bình, tỉnh Hà Tĩnh	159	205	390,9	Đất chuyên trồng lúa nước	Sử dụng đất từ năm 1982 lại nay	Đất do ông Bạch Đình Cận, bà Nguyễn Thị Bảy khai hoang sử dụng vào mục đích trồng lúa nước từ năm 1982 lại nay	Mới thu hoạch vụ lúa hè thu	Năm 1982	Không tranh chấp	Phù hợp
8	1.Ông Bạch Đình Cận, sinh năm 1961, CCCD số 042061009378; cùng vợ là bà Nguyễn Thị Bảy, sinh năm 1956, CCCD số 042156008462	Thôn Ngọc Mỹ (Hòa Hải cũ), xã Hương Bình, tỉnh Hà Tĩnh	Thôn Minh Sơn (Phúc Đồng cũ), xã Hương Bình, tỉnh Hà Tĩnh	163	205	1.155,4	Đất nuôi trồng thủy sản	Sử dụng đất từ năm 1982 lại nay	Đất do ông Bạch Đình Cận, bà Nguyễn Thị Bảy khai hoang đào ao để sử dụng đất vào mục đích nuôi cá từ năm 1982 lại nay	Nuôi cá	Năm 1982	Không tranh chấp	Nằm trong khu dân cư
9	1.Ông Phạm Văn Thiên, sinh năm 1974, CCCD số 042074002627	Thôn Hòa Sơn, xã Chư Pưh, tỉnh Gia Lai	Thôn Minh Sơn (Phúc Đồng cũ), xã Hương Bình, tỉnh Hà Tĩnh	25	223 (tờ 90 cũ)	6.973,4	Trồng cây lâu năm	Đất cha mẹ sử dụng từ năm 1974, sau đó để lại cho con sử dụng	Đất do ông Phạm Hoan, bà Trần Thị Uyển khai hoang sử dụng từ năm 1974; ông Hoan, bà Uyển chết không để lại di chúc, gia đình đã lập văn bản phân chia di sản thừa kế thống nhất giao toàn bộ thửa đất cho ông Phạm Văn Thiên được quyền sử dụng, định đoạt	Trồng cây lâu năm (keo tràm)	Năm 1974	Không tranh chấp	Nằm trong khu dân cư hiện hữu

TT	Họ và tên	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Thửa đất số	Tờ BĐ số	Diện tích (m2)	Loại đất	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp quy hoạch
10	1.Ông Trần Khắc Đường, sinh năm 1971, CCCD số 042071006158; cùng vợ là bà Ngô Thị Tiến, sinh năm 1976, CCCD số 042176009507	Thôn Minh Sơn (Phúc Đồng cũ), xã Hương Bình, tỉnh Hà Tĩnh	Thôn Minh Sơn (Phúc Đồng cũ), xã Hương Bình, tỉnh Hà Tĩnh	25		2.288,2	Trồng cây lâu năm	Sử dụng đất từ năm 1999 lại nay	Đất do ông Trần Khắc Đường, bà Ngô Thị Tiến khai hoang sử dụng vào mục đích trồng cây lâu năm từ năm 1999 lại nay	Trồng cây lâu năm (keo tràm)	Năm 1999	Không tranh chấp	Phù hợp
11	1.Bà Nguyễn Thị Xuân, sinh năm 1963, CCCD số 042163006403	Thôn Hương Đồng (Phúc Đồng cũ), xã Hương Bình, tỉnh Hà Tĩnh	Thôn Minh Sơn (Phúc Đồng cũ), xã Hương Bình, tỉnh Hà Tĩnh	153	231	416,3	Trồng cây lâu năm	Sử dụng đất từ năm 2002 lại nay	Năm 2002, UBND xã Phúc Đồng cấp cho bà Nguyễn Thị Xuân thửa đất để làm nhà ở. Phần diện tích được giao theo giấy tờ thì năm 2012 đã được cấp GCN; phần diện tích tăng thêm (416,3m2) so với giấy tờ giao đất thì chưa được cấp GCN, nay gia đình đề nghị cấp GCN đối với phần diện tăng thêm	Trồng cây lâu năm (cam, bưởi)	Năm 2002	Không tranh chấp	Nằm trong khu dân cư hiện hữu
12	1.Ông Đặng Duy Nam, sinh năm 1966, CCCD số 042066001538; cùng vợ là bà Phạm Thị Liệu, sinh năm 1969, CCCD số 042169001539	Thôn Minh Sơn (Phúc Đồng cũ), xã Hương Bình, tỉnh Hà Tĩnh	Thôn Minh Sơn (Phúc Đồng cũ), xã Hương Bình, tỉnh Hà Tĩnh	4	232 (tờ 95 cũ)	2.067,6	Trồng cây lâu năm	Sử dụng đất từ năm 1990 lại nay	Đất do ông Đặng Duy Nam, bà Phạm Thị Liệu khai hoang sử dụng vào mục đích trồng cây lâu năm từ năm 1990 lại nay	Trồng cây lâu năm (keo tràm, cây chè)	Năm 1990	Không tranh chấp	Phù hợp

TT	Họ và tên	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Thửa đất số	Tờ BĐ số	Diện tích (m2)	Loại đất	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp quy hoạch
13	1.Ông Đặng Duy Tiến, sinh năm 1963, CCCD số 042063011172; cùng vợ là bà Nguyễn Thị Mận, sinh năm 1963, CCCD số 042163014218	Thôn Hương Đồng (Phúc Đồng cũ), xã Hương Bình, tỉnh Hà Tĩnh	Thôn Minh Sơn (Phúc Đồng cũ), xã Hương Bình, tỉnh Hà Tĩnh	122	205 (tờ 79 cũ)	891,0	Trồng lúa nước	Sử dụng đất từ năm 1996 lại nay	Đất do ông Đặng Duy Tiến, bà Nguyễn Thị Mận khai hoang sử dụng vào mục đích trồng lúa từ năm 1996 lại nay	Mới thu hoạch lúa xong	Năm 1996	Không tranh chấp	Nằm trong khu dân cư
14	1.Bà Đặng Thị Nữ, sinh năm 1960, CCCD số 042160001810	Thôn Minh Sơn (Phúc Đồng cũ), xã Hương Bình , tỉnh Hà Tĩnh	Thôn Minh Sơn (Phúc Đồng cũ), xã Hương Bình , tỉnh Hà Tĩnh	54	221	2.011,1	ONT: 400,0m2; đất TCLN 1.611,1m 2	Đất sử dụng làm nhà ở ổn định từ năm 2002 lại nay	Đất do bà Đặng Thị Nữ khai hoang sử dụng để trồng cây lâu năm từ năm 1990, đến năm 2002 thì làm nhà ở ổn định từ đó lại nay	Có nhà ở, trồng cây lâu năm	Năm 2002	Không tranh chấp	Phù hợp
15	1.Ông Bạch Đình Cận, sinh năm 1961, CCCD số 042061009378; cùng vợ là bà Nguyễn Thị Bảy, sinh năm 1956, CCCD số 042156008462	Thôn Ngọc Mỹ (Hòa Hải cũ), xã Hương Bình , tỉnh Hà Tĩnh	Thôn Minh Sơn (Phúc Đồng cũ), xã Hương Bình , tỉnh Hà Tĩnh	142	205 (tờ 79 cũ0	3.551,8	ONT: 400,0m2; đất TCLN 3.151,8m 2	Đất sử dụng làm nhà ở ổn định từ năm 2006 lại nay	Đất do ông Bạch Đình Cận, bà Nguyễn Thị Bảy khai hoang sử dụng để trồng cây lâu năm từ năm 1982, đến năm 2006 thì làm nhà ở ổn định từ đó lại nay	Có nhà ở, trồng cây lâu năm	Năm 2006	Không tranh chấp	Phù hợp
	Tổng cộng					**31.963,3**							

UBND XÃ HƯƠNG BÌNH