UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ HƯƠNG BÌNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 215 /KH-UBND	*Hương Bình, ngày 13 tháng11 năm 2026*

KẾ HOẠCH
Triển khai thực hiện đề án phát triển quỹ đất giai đoạn 2026 -2030 trên địa bàn xã Hương Bình

Thực hiện Quyết định số 1926/QĐ-UBND ngày 29/7/2026 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt đề án phát triển quỹ đất tỉnh giai đoạn 2026-2030; Kế hoạch số 788/KH-UBND ngày 02/11/2026 của UBND tỉnh về thực hiện đề án phát triển quỹ đất tỉnh Hà Tĩnh giai đoạn 2026-2030. Ủy ban nhân dân xã Hương Bình xây dựng kế hoạch thực hiện trên địa bàn xã với những nội dung sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU.

1. Mục đích:

- Cụ thể hóa các mục tiêu, nhiệm vụ và giải pháp của Đề án phát triển quỹ đất tỉnh Hà Tĩnh giai đoạn 2026-2030 thành các nhiệm vụ, công trình, dự án cụ thể phù hợp với điều kiện thực tế của xã Hương Bình.

- Khai thác có hiệu quả nguồn lực tài nguyên đất đai, tăng nguồn thu ngân sách nhà nước từ đất, tạo nguồn lực đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng, các công trình phúc lợi, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội và nâng cao đời sống Nhân dân.

- Tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai; khắc phục tình trạng sử dụng đất không hiệu quả, đất bỏ hoang, đất công chưa được khai thác; hạn chế thất thoát, lãng phí tài nguyên đất đai.

- Tạo nguồn thu từ đất, góp phần tăng thu ngân sách địa phương, tạo nguồn lực phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn.

2. Yêu cầu:

- Bám sát nội dung Đề án, Kế hoạch của UBND tỉnh đã phê duyệt; bảo đảm phù hợp Quy hoạch tỉnh, quy hoạch chung xã và các quy hoạch có liên quan khác.

- Các khu đất, dự án đưa vào danh mục phát triển quỹ đất phải được rà soát cụ thể về vị trí, diện tích, hiện trạng sử dụng đất, nguồn gốc đất, tình trạng pháp lý, khả năng giải phóng mặt bằng và điều kiện đầu tư hạ tầng.

- Trường hợp phải thu hồi đất thì đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền có quyết định thu hồi đất và hoàn thành việc bồi thường, hỗ trợ GPMB theo quy định.

- Gắn phát triển quỹ đất với trách nhiệm cụ thể của từng cơ quan, đơn vị. Mỗi nhiệm vụ, dự án phải xác định rõ cơ quan chủ trì, cơ quan phối hợp, thời

hạn hoàn thành và kết quả thực hiện; người đứng đầu cơ quan, đơn vị chịu trách nhiệm về tiến độ, chất lượng, hiệu quả thực hiện nhiệm vụ được giao; khắc phục tình trạng giao nhiệm vụ chưa cụ thể, chưa xác định rõ cơ quan chủ trì, cơ quan phối hợp và thời hạn hoàn thành

- Ưu tiên các khu đất có lợi thế về vị trí, giao thông, có khả năng đầu tư hạ tầng, thuận lợi trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và có khả năng tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để tạo nguồn thu ngân sách.

II MỤC TIÊU.

1. Mục tiêu chung

Tổ chức khai thác có hiệu quả tiềm năng, lợi thế về đất đai trên địa bàn xã; từng bước hình thành quỹ đất sạch, có đầy đủ điều kiện pháp lý, quy hoạch và hạ tầng để phục vụ phát triển kinh tế - xã hội.

Tập trung phát triển quỹ đất ở, quỹ đất thương mại dịch vụ, quỹ đất công nghiệp và các công trình hạ tầng thiết yếu; góp phần tăng thu ngân sách, tạo việc làm, nâng cao đời sống Nhân dân và thúc đẩy phát triển bền vững.

2. Mục tiêu cụ thể

- Đối chiếu danh mục của tỉnh với hồ sơ địa chính và hiện trạng trên địa bàn. Xác định khu đất đã đủ điều kiện thực hiện bước tiếp theo, khu đất đang hoàn thiện thủ tục và khu đất cần nghiên cứu, đề xuất bổ sung. Tổng hợp vướng mắc và nhu cầu kinh phí để báo cáo UBND xã.

- Hoàn thiện hồ sơ theo thứ tự ưu tiên. Triển khai các nhiệm vụ về giải phóng mặt bằng, đầu tư hạ tầng và khai thác quỹ đất đối với hồ sơ đã đủ điều kiện, được cấp có thẩm quyền quyết định và bố trí nguồn lực.

III. KẾ HOẠCH TRIỂN KHAI THỰC HIỆN.

Chi tiết theo phụ lục đính kèm

IV. NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP THỰC HIỆN

1. Rà soát, lập danh mục các khu đất có khả năng phát triển quỹ đất

- Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với các thôn và đơn vị liên quan rà soát khu đất thuộc danh mục phát triển quỹ đất giai đoạn 2026-2030, đất do Nhà nước quản lý, đất chưa sử dụng, đất xen kẹt, quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích và các khu đất có tiềm năng. Lập hồ sơ theo dõi từng khu đất, kèm tài liệu xác định ranh giới và căn cứ quy hoạch, sử dụng đất.

- Ưu tiên khu đất phù hợp quy hoạch, có khả năng giải phóng mặt bằng, kết nối hạ tầng và bố trí nguồn lực, lập danh mục các khu đất có khả năng phát triển quỹ đất, phân thành nhóm ưu tiên thực hiện ngay, nhóm thực hiện trong trung hạn và nhóm nghiên cứu, chuẩn bị cho các giai đoạn tiếp theo.

2. Chuẩn bị đầu tư cơ sở hạ tầng, bồi thường, hỗ trợ GPMB

- Rà soát nhu cầu đầu tư giao thông, cấp điện, cấp nước, thoát nước và các hạ tầng thiết yếu. Tham mưu lập hoặc hoàn thiện hồ sơ quy hoạch chi tiết khi thuộc trường hợp phải lập. Trình cấp có thẩm quyền xem xét việc đầu tư theo

quy định về đầu tư, đầu tư công, xây dựng và nguồn vốn áp dụng đối với từng dự án.

- Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các khu đất phải thực hiện GPMB.

- Xây dựng phương án đấu giá, quyết định đấu giá, phê duyệt giá khởi điểm và quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá đối với khu đất thuộc thẩm quyền giao đất, cho thuê đất.

- Chủ động xây dựng phương án nguồn vốn, đề xuất bố trí vốn ngân sách, vốn Quỹ Phát triển đất, nguồn vốn nhà đầu tư và các nguồn vốn hợp pháp khác theo quy định.

3. Rà soát, quản lý và khai thác quỹ đất công, tài sản công dôi dư

- Tổ chức rà soát toàn bộ diện tích đất công, trụ sở làm việc, cơ sở nhà đất, công trình công cộng dôi dư sau sắp xếp đơn vị hành chính.

- Phân loại cụ thể các cơ sở nhà, đất theo nhu cầu tiếp tục sử dụng, điều chuyển, bố trí sử dụng, cho thuê, đấu giá hoặc xử lý theo quy định.

- Đối với các khu đất có khả năng khai thác, đề xuất phương án sử dụng phù hợp với quy hoạch và định hướng phát triển kinh tế - xã hội của xã.

- Kiên quyết không để xảy ra tình trạng bỏ hoang, lấn chiếm, sử dụng sai mục đích, gây thất thoát, lãng phí tài sản công.

4. Tăng cường công tác quản lý đất đai và phối hợp thực hiện

- Tăng cường kiểm tra, quản lý chặt chẽ hiện trạng sử dụng đất, không để xảy ra tình trạng tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, lấn chiếm đất đai, xây dựng công trình trái phép tại các khu vực dự kiến phát triển quỹ đất.

- Công khai thông tin về quy hoạch, kế hoạch phát triển quỹ đất để Nhân dân biết, giám sát và thực hiện.

- Chủ động phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các cơ quan liên quan trong quá trình thực hiện.

- Kịp thời báo cáo, đề xuất tháo gỡ khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền, không để ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện các dự án.

V. KINH PHÍ THỰC HIỆN

1. Kinh phí thực hiện Kế hoạch được bố trí từ ngân sách nhà nước theo phân cấp hiện hành, nguồn thu từ đất và các nguồn vốn hợp pháp khác theo quy định. Việc bố trí kinh phí từ ngân sách nhà nước thực hiện theo nhiệm vụ được cấp có thẩm quyền giao, khả năng cân đối ngân sách và phù hợp với kế hoạch đầu tư công trung hạn, kế hoạch đầu tư công hằng năm, dự toán ngân sách nhà nước và các quy định pháp luật hiện hành.

2. Trên cơ sở quỹ đất, danh mục dự án thực hiện hằng năm, các cơ quan chuyên môn chủ động báo cáo đề xuất thực hiện các nhiệm vụ, dự án, phương

án nguồn lực báo cáo UBND xã xem xét phương án nguồn vốn theo quy định của pháp luật về ngân sách nhà nước, đầu tư công và các quy định có liên quan.

VI. TỔ CHỨC THỰC HIỆN.

1. Phòng Kinh tế :

- Tham mưu UBND xã lập quy hoạch chi tiết mặt bằng sử dụng đất; thực hiện công tác GPMB đối với các lô đất chưa hoàn thành công tác GPMB; tham mưu đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật để phục vụ cho việc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định;

- Tham mưu thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định (ban hành Phương án đấu giá và Quyết định đấu giá; xác định giá khởi điểm; lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản; ký hợp đồng với Tổ chức đấu giá tài sản, thanh quyết toán chi phí đấu giá với tổ chức đấu giá…);

- Tham mưu UBND xã báo cáo kết quả nhiệm vụ được phân cấp theo quy định, báo cáo tiến độ thực hiện Đề án theo yêu cầu của tỉnh và báo cáo đột xuất khi có vướng mắc vượt thẩm quyền.

2. Phòng Văn hóa - xã hội: Chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế, Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã đăng tải thông tin thuộc trách nhiệm công khai của UBND xã trên trang thông tin điện tử của xã. Tổ chức tuyên truyền, phổ biến thông tin liên quan đến Kế hoạch và phối hợp thông tin đến các thôn, người dân có liên quan.

3. Công an xã: Phối hợp bảo đảm an ninh, trật tự trong quá trình triển khai các dự án phát triển quỹ đất, công tác kiểm kê, giải phóng mặt bằng; kịp thời phát hiện, xử lý hoặc tham mưu xử lý các hành vi vi phạm pháp luật theo thẩm quyền.

4. Các thôn trên địa bàn xã

- Phối hợp với Phòng Kinh tế rà soát, thống kê các khu đất có tiềm năng phát triển quỹ đất trên địa bàn thôn. Cung cấp thông tin về hiện trạng sử dụng đất, nguồn gốc đất, tình hình quản lý và các vấn đề liên quan đến các khu đất dự kiến thực hiện dự án.

- Tuyên truyền, vận động Nhân dân chấp hành các chủ trương, chính sách của Nhà nước về phát triển quỹ đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Kịp thời phản ánh những khó khăn, vướng mắc phát sinh về UBND xã để xem xét, giải quyết theo thẩm quyền.

5. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã và các tổ chức chính trị – xã hội: Tăng cường công tác tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên phối hợp triển khai thực hiện Kế hoạch này, góp phần triển khai thực hiện có hiệu quả kế hoạch phát triển quỹ đất giai đoạn 2026-2030 trên địa bàn.

Trên đây là Kế hoạch triển khai thực hiện phát triển quỹ đất giai đoạn 2026-2030 trên địa bàn xã Hương Bình. Yêu cầu các phòng, ngành, đơn vị liên quan và các thôn nghiêm túc triển khai thực hiện. Trong quá trình thực hiện nếu

có khó khăn, vướng mắc, kịp thời báo cáo UBND xã (qua Phòng Kinh tế) để xem xét, giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- TTr Đảng ủy xã;
- TTr HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- UBMTTQ và các Tổ chức chính trị - XH xã;
- Các phòng: KT, VH-XH;
- TT DV tổng hợp xã;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Thái Hồng Sang