

Số: **60** /TB-UBND

Hương Bình, ngày 12 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai kết quả xét duyệt hồ sơ đăng ký,
cấp GCN quyền sử dụng đất lần đầu cho các hộ gia đình, cá nhân
đang sử dụng đất trên địa bàn xã Hương Bình, tỉnh Hà Tĩnh**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 136/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực Nông nghiệp và Môi trường; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh Hà Tĩnh: số 2253/QĐ-UBND ngày 09/9/2025 công bố thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của ngành Nông nghiệp và Môi trường áp dụng tại UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 1642/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 công bố danh mục và quy trình nội bộ thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của ngành Nông nghiệp và Môi trường áp dụng tại UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 2517/QĐ-UBND ngày 14/10/2025 phê duyệt quy trình nội bộ thủ tục hành chính ban hành mới, sửa đổi, bổ sung lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của ngành Nông nghiệp và Môi trường áp dụng tại UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung quy định ban hành kèm theo các Quyết định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Ủy ban nhân dân xã Hương Bình Thông báo về việc niêm yết công khai kết quả xét duyệt hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn xã Hương Bình, tỉnh Hà Tĩnh (có danh sách kèm theo; các nội dung cụ thể được thể hiện tại danh sách niêm yết ở trụ sở UBND xã và các nhà văn hóa thôn có liên quan).

1. Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày, kể từ ngày 13 tháng 6 năm 2026 đến hết ngày 27 tháng 6 năm 2026.

2. Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Hương Bình, Nhà văn hóa các thôn có liên quan và đăng tải trên trang thông tin điện tử xã Hương Bình.

3. Tổ chức thực hiện:

- Giao phòng Kinh tế thực hiện việc niêm yết công khai Thông báo này tại UBND xã và các nhà văn hóa thôn có liên quan;
- Giao Trung tâm dịch vụ tổng hợp đăng tải Thông báo này lên trang thông tin điện tử xã Hương Bình;

Mọi ý kiến thắc mắc, phản ánh khiếu nại, tranh chấp liên quan đến nội dung công khai thì gửi về UBND xã (qua phòng kinh tế) để được xem xét giải quyết theo quy định. Sau thời gian niêm yết công khai nếu không nhận được ý kiến liên quan đến nội dung nêu trên, UBND xã sẽ thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định. /.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng VH-XH;
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Thái Hồng Sang

TT	Họ và tên	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Thửa đất số	Tờ BĐ số	Diện tích (m ²)	Loại đất	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp quy hoạch
3	1. Ông Lê Thanh Tùng, sinh năm 1978, CCCD số 042078013671; cùng vợ là bà Phan Thị Tâm, sinh năm 1979, CCCD số 042179006566	Thôn 3, xã Hương Bình (xã Phúc Đồng cũ), tỉnh Hà Tĩnh	Thôn 3, xã Hương Bình (xã Phúc Đồng cũ), tỉnh Hà Tĩnh	255	64	161,8	ONT: 161,8m ²	Đất sử dụng làm nhà ở ổn định từ năm 1999 lại nay	Đất được UBND xã Phúc Đồng cấp năm 1999 để sử dụng vào mục đích làm nhà ở từ đó lại nay (ngày 10/3/1999, ông Tùng đã nộp 4.000.000 đồng lệ phí cấp đất vườn ở vùng ngã 3 Phúc Đồng)	Có nhà ở	Năm 1999	Không tranh chấp	Phù hợp
4	1. Ông Nguyễn Trí Sơn, sinh năm 1965, CCCD số 042065004875; cùng vợ là bà Võ Thị Huyền, sinh năm 1964, CCCD số 042164015368	Thôn 3, xã Hương Bình (Phúc Đồng cũ), tỉnh Hà Tĩnh	Thôn 3, xã Hương Bình (Phúc Đồng cũ), tỉnh Hà Tĩnh	1	84	2.265,0	Trồng cây lâu năm	Sử dụng từ năm 1989 lại nay	Đất do ông Nguyễn Trí Sơn, cùng vợ là bà Võ Thị Huyền khai hoang sử dụng vào mục đích trồng cây lâu năm từ năm 1989 lại nay	Trồng cây lâu năm (cây keo tràm)	Năm 1989	Không tranh chấp	Phù hợp
5	1. Ông Nguyễn Trí Sơn, sinh năm 1965, CCCD số 042065004875; cùng vợ là bà Võ Thị Huyền, sinh năm 1964, CCCD số 042164015368	Thôn 3, xã Hương Bình (Phúc Đồng cũ), tỉnh Hà Tĩnh	Thôn 3, xã Hương Bình (Phúc Đồng cũ), tỉnh Hà Tĩnh	118	84	7.090,2	Trồng cây lâu năm	Sử dụng từ năm 1989 lại nay	Đất do ông Nguyễn Trí Sơn, cùng vợ là bà Võ Thị Huyền khai hoang sử dụng vào mục đích trồng cây lâu năm từ năm 1989 lại nay	Trồng cây lâu năm (cây chè, trên)	Năm 1989	Không tranh chấp	Phù hợp

TT	Họ và tên	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Thửa đất số	Tờ BD số	Diện tích (m ²)	Loại đất	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp quy hoạch
6	1. Ông Bạch Đình Hòa, sinh năm 1954, CCCD số 042054004945; cùng vợ là bà Trương Thị Nho, sinh năm 1950, CCCD số 042150008980	Thôn 12, xã Hương Bình (Hòa Hải cũ), tỉnh Hà Tĩnh	Thôn 5, xã Hương Bình (Phúc Đông cũ), tỉnh Hà Tĩnh	100	79	4.308,3	Trồng cây lâu năm	Sử dụng từ năm 1998 lại nay	Đất do ông Bạch Đình Hòa, cùng vợ là bà Trương Thị Nho khai hoang sử dụng vào mục đích trồng cây lâu năm từ năm 1998 lại nay	Trồng cây lâu năm (cây keo tràm)	Năm 1998	Không tranh chấp	Phù hợp
7	1. Ông Trần Văn Sơn, sinh năm 1970, CCCD số 042070010587; cùng vợ là bà Thái Thị Nga, sinh năm 1968, CCCD số 042168014063	Thôn 3, xã Hương Bình (Hòa Hải cũ), tỉnh Hà Tĩnh	Thôn 3, xã Hương Bình (Hòa Hải cũ), tỉnh Hà Tĩnh	57	31	1.589,4	Trồng cây lâu năm	Sử dụng từ năm 1988 lại nay	Đất do ông Trần Văn Sơn, cùng vợ là bà Thái Thị Nga khai hoang sử dụng vào mục đích trồng cây lâu năm từ năm 1988 lại nay	Trồng cây lâu năm (cây keo tràm)	Năm 1988	Không tranh chấp	Nằm trong vùng khu dân cư
	Tổng cộng					16.261,2							

UBND XÃ HƯƠNG BÌNH

TT	Họ và tên	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Thửa đất số	Tờ BĐ số	Diện tích (m ²)	Loại đất	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp quy hoạch
6	1. Ông Bạch Đình Hòa, sinh năm 1954, CCCD số 042054004945; cùng vợ là bà Trương Thị Nho, sinh năm 1950, CCCD số 042150008980	Thôn 12, xã Hương Bình (Hòa Hải cũ), tỉnh Hà Tĩnh	Thôn 5, xã Hương Bình (Phúc Đồng cũ), tỉnh Hà Tĩnh	100	79	4.308,3	Trồng cây lâu năm	Sử dụng từ năm 1998 lại nay	Đất do ông Bạch Đình Hòa, cùng vợ là bà Trương Thị Nho khai hoang sử dụng vào mục đích trồng cây lâu năm từ năm 1998 lại nay	Trồng cây lâu năm (cây keo tràm)	Năm 1998	Không tranh chấp	Phù hợp
7	1. Ông Trần Văn Sơn, sinh năm 1970, CCCD số 042070010587; cùng vợ là bà Thái Thị Nga, sinh năm 1968, CCCD số 042168014063	Thôn 3, xã Hương Bình (Hòa Hải cũ), tỉnh Hà Tĩnh	Thôn 3, xã Hương Bình (Hòa Hải cũ), tỉnh Hà Tĩnh	57	31	1.589,4	Trồng cây lâu năm	Sử dụng từ năm 1988 lại nay	Đất do ông Trần Văn Sơn, cùng vợ là bà Thái Thị Nga khai hoang sử dụng vào mục đích trồng cây lâu năm từ năm 1988 lại nay	Trồng cây lâu năm (cây keo tràm)	Năm 1988	Không tranh chấp	Nằm trong vùng khu dân cư
	Tổng cộng					16.261,2							

UBND XÃ HƯƠNG BÌNH

